



AJUNTAMENT de VALLADA

LLICÈNCIA URBANÍSTICA / LICENCIA URBANÍSTICA

1. Dades de l'interessat/Datos del interesado

Nom i cognoms/Nombre y apellidos		Document identitat/Documento identidad	
En representació de/En representación de (nom i cognoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)		Document identitat/Documento identidad	
Domicili a l'efecte de notificacions/Domicilio al efecto de notificaciones		C. P.	Municipi/Municipio
Província/Provincia	Telèfon/Teléfono	Fax	Correu electrònic/Correo electrónico

2. Descripció acte subjecte a llicència urbanística/Descripción acto sujeto a licencia urbanística

--

3. Emplaçament/Emplazamiento

--

4. Redactors del projecte/Redactores del proyecto

--

5. Empresa constructora/Empresa constructora

--

6. Directors del projecte/Directores del proyecto

--

<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades d'identitat (D.N.I., N.I.E., Passaport o N.I.F.) puguen ser consultades mitjançant un sistema de verificació de dades/ <i>Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos de identidad (D.N.I., N.I.E., Pasaporte o N.I.F.) puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos.</i>
<input type="checkbox"/> Done el meu consentiment perquè, en la tramitació d'este expedient, les dades cadastrals puguen ser consultades mitjançant un sistema de verificació de dades/ <i>Doy mi consentimiento para que, en la tramitación de este expediente, los datos catastrales puedan ser consultados mediante un sistema de verificación de datos.</i>

Considerant que l'acte de referència està subjecte a la normativa continguda en la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, i assabentat de les advertències que s'indiquen a continuació, SOL·LICITE que, tenint per presentat este escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, i prèvia la tramitació corresponent, es concedisca a l'interessat la LLICÈNCIA URBANÍSTICA necessària per a l'execució de l'esmentat acte.

Considerando que el acto de referencia está sujeta a la normativa contenida en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y enterado de las advertencias que se indican a continuación, SOLICITO que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, y previa la tramitación correspondiente, se conceda al interesado la LICENCIA URBANÍSTICA necesaria para la ejecución del expresado acto.

___, a ___ de ___ de 20 ___

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT DE VALLADA
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE VALLADA

ADVERTÈNCIES

Amb la firma de la sol·licitud, l'interessat queda assabentat del següent:

- a) Que, d'acord amb el que estableix l'article 221 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, els terminis per a l'atorgament de llicències, a comptar de la data en què la sol·licitud s'haja presentat en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament, seran els següents: a) Les de parcel·lació o divisió de terrenys, en el termini d'un mes; b) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les de derrocament, respecte a edificis no catalogats, en el termini de dos mesos, i c) Les d'intervenció, que seran qualsevol que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el de tres mesos. Estos terminis se suspendran quan concórrega algun dels supòsits previstos en l'article 42.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
- b) Que el venciment del termini per a l'atorgament de llicències sense que s'haguera notificat resolució expressa legitimarà a l'interessat que haguera presentat la sol·licitud per a entendre-la estimada per silenci administratiu en els supòsits c), g), l) i m) de l'article 213 de l'esmentada Llei 5/2014. La resta de llicències s'entendran desestimades per silenci administratiu si haguera vençut el termini per a notificar la resolució sense que la mateixa s'haguera practicat. En cap cas podran entendre's adquirides per silenci administratiu facultats o drets que contravinguen l'ordenació territorial o urbanística.
- c) Que el procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució. Les deficiències documentals, notificades a l'interessat, suspendran el termini per a l'atorgament de la llicència.
- d) Que, en compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa de la incorporació de les dades personals que resulten d'este expedient, als fitxers de què és responsable este Ajuntament, per a la seua utilització en l'exercici de les seues funcions pròpies dins del seu àmbit de competències. Els afectats podran exercir el seu dret d'oposició, accés, rectificació i cancel·lació, per mitjà de sol·licitud dirigida a este Ajuntament.

ADVERTENCIAS

Con la firma de la solicitud, el interesado queda enterado de lo siguiente:

- a) Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 221 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana, los plazos para el otorgamiento de licencias, a contar desde la fecha en que la solicitud se haya presentado en el Registro de Entrada del Ayuntamiento, serán los siguientes: a) Las de parcelación o división de terrenos, en el plazo de un mes; b) Las licencias que comporten obras mayores de nueva construcción o reforma estructural de entidad equivalente a una nueva construcción o las de derribo, respecto a edificios no catalogados, en el plazo de dos meses, y c) Las de intervención, que serán cualesquiera que afecten a edificio catalogado o en trámite de catalogación, en el de tres meses. Estos plazos se suspenderán cuando concorra alguno de los supuestos previstos en el artículo 42.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- b) Que el vencimiento del plazo para el otorgamiento de licencias sin que se hubiese notificado resolución expresa legitimará al interesado que hubiese presentado la solicitud para entenderla estimada por silencio administrativo en los supuestos c), g), l) y m) del artículo 213 de la citada Ley 5/2014. El resto de licencias se entenderán desestimadas por silencio administrativo si hubiera vencido el plazo para notificar la resolución sin que la misma se hubiese practicado. En ningún caso podrán entenderse adquiridas por silencio administrativo facultades o derechos que contravengan la ordenación territorial o urbanística.
- c) Que el procedimiento para la concesión de licencia sólo se entenderá iniciado cuando la petición vaya acompañada de un proyecto técnico y de los demás documentos indispensables para dotar de contenido la resolución. Las deficiencias documentales, notificadas al interesado, suspenderán el plazo para el otorgamiento de la licencia.
- d) Que, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, se informa de la incorporación de los datos personales que resulten de este expediente, a los ficheros de los que es responsable este Ayuntamiento, para su utilización en el ejercicio de sus funciones propias dentro de su ámbito de competencias. Los afectados podrán ejercer su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, por medio de solicitud dirigida a este Ayuntamiento.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

- Instancia suscrita por el promotor, indicando los datos de identificación del mismo, y por el/los Técnico/s Director/es de las obras, aceptando la dirección de las mismas, caso de que no constase en el Proyecto Técnico.
- Proyecto Básico (por duplicado ejemplar) visado por el Colegio profesional
- Proyecto de Ejecución (por duplicado ejemplar) visado por el Colegio profesional.
- Cuestionario Estadístico de la edificación y vivienda, firmado por el Promotor y Técnico.
- Ficha urbanística normalizada.
- Nombramiento Aparejador y/o Arqto. Técnico, visado por el Colegio profesional.
- Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de Seguridad y Salud su acreditación de haberse realizado.
- Proyecto de Instalación receptora de agua potable, cuando proceda.
- Proyecto de Infraestructuras comunes de Telecomunicación (Solo en Caso de Edificación en régimen de propiedad Horizontal).
- Documento que acredite la propiedad, o bien que ostente la titularidad de un derecho que faculte para intervenir en el inmueble donde se pretende realizar las obras. (Art. 9.2ª de la Ley 38/1.999, de Ordenación de la Edificación, BOE 06.11.99).
- En caso de ser Personas jurídicas, copia de la Escritura de la Mercantil, donde se acredite las facultades del solicitante de la Licencia, Gerente, Administrador, etc.. Según Artº 71.1 en concordancia con el Artº 32.2 Ley 30/92 de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada parcialmente por la Ley 4/99 de 13 de Enero.
- Autoliquidación de Tasas e impuestos, si lo permite la Ordenanza Fiscal Vigente.
- Cuando la obtención de la licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, mediante una Actuación Aislada, se incluirá como Anexo un proyecto de obras Ordinarias de Urbanización, que será autorizado mediante la misma licencia de edificación.
- Autorización de representación.