



A LA ALCALDÍA PRESIDENCIAL DEL AYUNTAMIENTO DE _____

D/D^a _____, mayor de edad, de nacionalidad _____, provisto/a del DNI/NIE n.º _____ o de certificado de residencia _____ con domicilio en Calle _____ n.º _____ de _____ [C.P. _____] con número de teléfono _____ y titular del correo electrónico _____ que se designa como medio de comunicación preferente con esa Administración.

COMPARECE:

En nombre propio o

como representante de _____ [identificación por el nombre, la denominación o razón social], con NIF / CIF/ NIE n.º _____ y domicilio _____, como acredita con copia electrónica del poder que se acompaña.

INTERVIENE:

Como propietario/a

Como titular del derecho de _____

Y en la indicada condición, ante ese Ayuntamiento,

EXPONE

Que el/la compareciente es la persona propietaria [o representa a la propiedad o al titular de derecho _____], sobre una finca rústica de _____ metros cuadrados de superficie, sita en la partida _____, con número de parcela catastral _____ y que ha sido edificada con _____ vivienda rural familiar y aislada en el Término municipal del Ayuntamiento al que se dirige esta solicitud.

Que la citada finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de _____, al Libro _____, Tomo _____, Folio _____, inscripción _____.

Que las obras de construcción de esa vivienda, que está completamente acabada, concluyeron antes del 20 de agosto de 2014, aunque han sido realizadas al margen de los procesos de urbanización y de control de la edificación, quedando la vivienda autorizada que le dé cobertura.

Que la vivienda cuneta en la actualidad con los siguientes servicios urbanísticos básicos:

abastecimiento de agua potable, que se suministra por _____

una adecuada gestión de los residuos por el sistema de _____ y

un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo mediante _____.

Que la clasificación urbanística de la finca es la de Suelo No Urbanizable _____.

Que el ámbito considerado tiene una densidad inferior a 3 viviendas por hectárea y la vivienda no forma núcleo de población con sus colindantes, según las previsiones del planeamiento o, en su defecto, de los requisitos del artículo 228.2 TRLOTUP.

Que esa construcción es susceptible de acoger los usos residenciales del artículo 228, y su distancia al núcleo de viviendas más próximo en Suelo No Urbanizable que debe minimizar su impacto territorial es de _____ metros lineales, por lo que, dada la literalidad del artículo 230.1 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de la Generalitat Valenciana [TRLOTUP] y los costes desproporcionados que tendría su inclusión, quien suscribe entiende que no puede ser incluida en ninguno de los Planes Especiales de Minimización de los núcleos de viviendas a los que se refiere el artículo 228 TRLOTUP.

Que el/la compareciente desea obtener la legalización urbanística de esa vivienda a través de la declaración de la situación individual de minimización de su impacto territorial, prevista en el artículo 230 TRLOTUP y dotarla, como mínimo, de los servicios básicos de abastecimiento de agua potable, de una adecuada gestión de los residuos y de un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo, de los que actualmente carece. Los costes de implementación de estos servicios será asumidos en su integridad por la propiedad, en los términos de los artículos 228 y concordantes del TRLOTUP.

Que a esta solicitud se acompañan los documentos que se relacionan en el reverso.

Por lo anterior,

SOLICITA:

Se tenga por presentada esta solicitud, se admita en virtud de lo expuesto, se apruebe una **declaración de situación individualizada de minimización de impacto territorial** de la vivienda indicada, necesaria para iniciar los trámites para legalizar esa vivienda rural familiar aislada y dotarla de los servicios básicos indicados.

En _____, a ___ de ____ de _____

[firma electrónica del solicitante]

ALCALDÍA-PRESIDENCIA DEL AYUNTAMIENTO DE _____ [NREG _____] CASA CONSISTORIAL

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL:

Poder de representación.

Nota simple registral de la finca.

Fotografías de la vivienda, que demuestren su condición de aislada, rural y familiar y justifiquen que armoniza con su entorno.

Plano del ámbito en el que se ubica la vivienda o viviendas que acredite que tiene una densidad menor a tres viviendas por hectárea.

Fotografía o plano de la vista aérea del entorno que demuestre que la vivienda no forma parte de un núcleo de población, sino que está alejada de cualquiera de ellos, según se definen en el artículo 228.2 TRLOTUP y en el planeamiento urbanístico.

Descripción de los servicios urbanísticos que tiene actualmente la vivienda.

Prueba de que la vivienda estaba completamente terminada antes del 20 de agosto de 2014.

Informe Guía-T de Declaración de Situación Individualizada [Minimización de Impacto Territorial] de la vivienda.

Declaración responsable de que no se encuentra en área unundable o en las proximidades de una zona de riesgo de incendios, en su caso.

Otros [describir] _____

[nota: puede aportar el poder apud acta electrónico o peder notarial]