

FITXA 0
LLISTAT IDENTIFICACIÓ D'HABITATGES DE L'EDIFICI

Nombre total d'habitatges que se certifiquen en aquest document:		
Total de pàgines que conformen aquest certificat:		
Altres elements que conformen l'edifici		
N.º locals:	N.º aparcaments:	N.º trasters:

N.º	Identificació habitatge	Tipus (1)	Nombre de peces (2)									Superfície útil
			E	M	C	D1	D2	D3	B	A	O	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

Signat	
ura	

(1) Tipus d'habitatge: **A** 1 dormitori - **B** 2 dormitoris - **C** 3 dormitoris - **D** 4 dormitoris
E habitatge-apartament - **O** uns altres

(2) Peces: **E** - estar o estar-menjador o estar-menjador-cuina
M - menjador (*deixar buit en cas d'estar-menjador*)
C - cuina (*deixar buit en cas d'estar-menjador-cuina*)
D1 - dormitori doble de més de 10 m² de superfície útil
D2 - dormitori doble
D3 - dormitori senzill
B - banye **A** - condícia **O** - uns altres

FITXA 1.1 EDIFICIS EXISTENTS CONFORME HD-91 edifici construït o amb llicència sol·licitada abans de 23/09/1989
--

Condicionant	Compleix (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
<p><u>Seguretat i Estabilitat:</u> L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants.</p> <p>La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici.</p>	
<p><u>Salubritat: Il·luminació i ventilació:</u> L'escala comunitària de l'edifici haurà d'estar il·luminada i ventilada directament a façana o pati, o bé zenitalment.</p> <p>En escales amb il·luminació zenital, la superfície translúcida haurà de ser de, almenys, 2/3 de la totalitat de la planta de l'escala, existint, a més, una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala.</p>	
<p><u>Salubritat: Estanquitat:</u> Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats procedents del terreny en l'habitatge.</p>	

Signatura	
------------------	--

FITXA 1.2
EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME HD-91
edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/20109

Condicionant	Complex (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>	

CONDICIONS DE L'EDIFICI	
<u>Circulacions horitzontals i verticals:</u> Les circulacions horitzontals i verticals comptaran amb les dimensions lliures, en espais comuns d'edificis de més d'un habitatge determinades en l'article 2.11 de la HD-91.	
<u>Patis:</u> Els patis interiors, en funció de l'heterogeneïtat d'usos als quals serveixen, comptaran amb unes dimensions mínimes per a garantir la menor interferència d'usos, dins dels límits de les exigències de salubritat. Les dimensions que defineixen aquests patis, així com les habitacions als quals poden servir compleixen el que s'estableix en l'article 2.12 de la HD-91.	
<u>Seguretat: Estabilitat:</u> L'edifici serà estructuralment estable, no estant afectat per lliscaments, girs o enfonsaments que posen en perill als seus ocupants o a tercers, o bé afecte els edificis confrontants. La sobrecàrrega d'ús vigent en la norma condicionarà i limitarà els usos als quals puga destinar-se l'edifici.	
<u>Seguretat contra el robatori:</u> En el disseny i construcció de l'edifici, s'adoptaran les solucions arquitectòniques adequades, que dificulten l'accés al mateix de persones no autoritzades que puguen constituir un risc tant per a l'edifici com per als seus usuaris o estris. La solució adoptada serà compatible amb la fàcil evacuació de l'edifici en cas d'emergència.	
<u>Seguretat contra la caiguda:</u> Els buits de finestra, l'altura de la qual sobre el paviment de l'habitatge o espais comuns siga inferior a 0,90 m, estaran protegits per vidre armat o de seguretat, panells o baranes, fins a una altura de 0,90 m. des del paviment, i resistiran un empenyiment horitzontal de 100 kg/m. aplicat en la seua part superior. En elements comuns d'edificis de més d'un habitatge, els balcons, terrasses, espais amb desnivells bruscos d'altura superior a 0,70 m. escales, rampes, etc., estaran protegits per baranes amb les següents característiques: - Altura mínima: 0,90 m. a l'interior de l'edifici (escales, rampes...). 1,00 m. en l'exterior de l'edifici (balcons, terrasses...). - Resistir l'empenyiment horitzontal: 100 kg/m.	

- Disseny: No permetre el pas entre els seus buits d'una esfera de diàmetre major de 0,12 m., ni ser escalable.	
<u>Seguretat contra el foc:</u> L'edifici complirà les condicions de projecció contra incendis conforme a l'especificat en la NBE-CPI vigent i les Ordenances Municipals corresponents.	
<u>Seguretat contra el raig:</u> Els edificis disposaran de parallamps, en les condicions determinades per la normativa vigent i segons els criteris de disseny i càlcul de la NTE-IPP (Instal·lacions de Protecció: Parallamps).	
<u>Seguretat contra riscos de les instal·lacions:</u> Les instal·lacions de l'edifici comptaran amb les següents mesures de seguretat quant a la seua ubicació, disposició, accessibilitat, compartimentació, etc., reflectides en les seues normatives específiques i en les Normes Bàsiques de l'Edificació.	
<u>Salubritat: Il·luminació:</u> En edificis de més d'un habitatge, les escales comptaran amb il·luminació natural, amb un mínim d'un metre quadrat (1 m ²) per planta i en totes les plantes en les quals hi haja habitatges. Aquesta no es produirà a través de balcons o terrasses d'ús privat en evicció del seu possible tancament. La il·luminació zenital serà admissible fins a quatre plantes, havent de quedar un buit central lliure en tota l'altura de l'escala, en el qual es pugui inscriure un cercle de 1,10 m. de diàmetre, i tindrà una superfície translúcida superior als 2/3 de la superfície en planta d'escala.	
<u>Salubritat: Ventilació:</u> En el disseny de façanes i patis, tant interiors com exteriors, per a limitar possibles escanyaments, es tindran en compte les condicions de l'article 2.22 de la HD-91. Les escales d'edificis d'habitatges tindran ventilació directa, sent els seus buits d'il·luminació practicables, almenys, en la sisena part de la superfície mínima d'il·luminació definida anteriorment, no produint-se a través de balcons o terrasses d'ús privat. En cas d'il·luminació zenital haurà d'existir una ventilació perimetral en la trobada de l'envidrament amb la caixa d'escala. Es permeten com a solucions alternatives als conductes de ventilació per a banys i condicions mitjançant patinilles de dimensions mínimes 1,20 x 0,80 m, seran enregistrables per a la seua neteja i manteniment i serviran un màxim de huit plantes.	
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u> Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.	
<u>Salubritat: Confort higrotèrmic</u> Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent. Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i	

<p>estaran aïllats tèrmicament.</p> <p>Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició d'humitats en l'habitatge procedents del terreny.</p> <p>La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions.</p>	
<p><u>Dotació:</u> Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta</p>	

Signatura	
-----------	--

FITXA 1.3
EDIFICIS NOVA PLANTA CONFORME DC-09
edifici construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010

Condicionant	Normativa	Edifici	Complex (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>			
CONDICIONS DE FUNCIONALITAT			
<u>Circulacions horitzontals i verticals:</u>			
Accés: a) desnivell màxim b) pendent màxim c) ample mínim	0,12 m 25% 0,9 m		
Vestíbul i corredors: a) ample mínim b) escanyament fins a (màxim 0,60 m de longitud en menys del 25% longitud corredor)	1,20 m 0,9 m		
Espai de circulació: a) permetre passe prisma mínim b) en habitatge adaptades a l'inici i extrems de cada tram recte de 10, inscriure mínim	2x0,6x0,6 m D 1,5 m		
Rampes: a) en general, pendent màxima i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m b) amb habitatges adaptats i) longitud igual o menor 3 m ii) longitud igual o menor 6 m iii) longitud igual o menor 9 m c) ample mínim amb habitatges adaptats	12% 10% 8% 10% 8% 6% 1,2 m		
Escala: a) ample mínim tram b) petjada mínima c) paret màxima d) altura màxim tram sense altil·là o replà e) 2 parets + petjada f) altura lliure mínima g) amplària altil·là mínim h) profunditat altil·là mínim i) ample mínim accés a habitatges/locals j) distància esglaió a porta	1 m 0,28 m 0,185 m 3,15 m 0,62 +/- 0,05 2,2 m = tram 0,7 m 1,2 m 0,4 m		
Ascensor: a) obligatori si diferència de cota:	Sí		

<ul style="list-style-type: none"> i) major a 4,5 m i + de 6 habitatges ii) major a 10 m 			
<ul style="list-style-type: none"> b) obligatori 2n ascensor <ul style="list-style-type: none"> i) diferència de cota major a 24,5m ii) més de 24 habitatges servits 	Sí		
<ul style="list-style-type: none"> c) connexió itinerari practicable 	Sí		
<ul style="list-style-type: none"> d) cabina <ul style="list-style-type: none"> i) profunditat mínima ii) ample mínim iii) ample mínim portes iv) mecanisme obertura porta v) espai lliure enfront de buit 	1,25 m 1 m 0,8 m automàtic D 1,2 m		
Patis de l'edifici			
Tots els espais			
<ul style="list-style-type: none"> a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar 	0,4H 6/4		
<ul style="list-style-type: none"> Excepte estar <ul style="list-style-type: none"> a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar 	0,25H 3/2		
<ul style="list-style-type: none"> Excepte estar, menjador i dormitoris <ul style="list-style-type: none"> a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar 	0,2H 3/2		
<ul style="list-style-type: none"> Baños, condícies, safarejos i espais comuns <ul style="list-style-type: none"> a) diàmetre mínim segons H b) valor mínim plurifamiliar/unifamiliar 	0,15H 2/1,5		
Buits			
De servei registrats des d'espais comuns	Sí		
<ul style="list-style-type: none"> Exteriors: segmente L paral·lel a façanes situat a L m de façana, angle de visió 45a <ul style="list-style-type: none"> a) tipus 1 plurifamiliar/unifamiliar b) tipus 2 plurifamiliar/unifamiliar c) tipus 3 plurifamiliar/unifamiliar d) tipus 4 plurifamiliar/unifamiliar 	6/4 3/2 3/2 2/1,5		
Aparcaments			
<ul style="list-style-type: none"> Altiplà previ: <ul style="list-style-type: none"> a) dimensions mínimes b) pendent màxim 	3 x 4,5 m 5%		
Accés: amplària mínima	2,8 m		
<ul style="list-style-type: none"> Rampa: <ul style="list-style-type: none"> a) amplària lliure mínima <ul style="list-style-type: none"> i) menys de 100 places ii) més de places b) pendent màxim <ul style="list-style-type: none"> i) recta ii) corba 	1 de 6 m 2 de 3 m 18% 15%		

c) radi mínim de gir en l'eix	6 m		
Plaza: a) dimensions mínimes b) ample mínim (general + toleràncies) en: i) longitud menor entre suports ii) longitud major perpendicular a carrer i costat major adjacent a mur iii) cas anterior en fons de carrer	2,3 x 4,5 m + 0,2 m + 0,2 m + 0,7 m		
Carrer circulació interior: a) ample mínim b) radi gir en eix de carrer c) espais de maniobra	3 m 4,5 m 2,3 x 4,8 m		
Munta cotxes: a) dimensions cabina mínimes b) altura lliure mínima	2,3 x 5 m 2,1 m		
Distribució interior: a) altura lliure mínima i) en general ii) en tot punt b) altura lliure mínima despenge instal·lacions c) altura lliure mínima en fons de plaça en una franja de 0,8 m	2,4 m 2,1 m 2,1 m 1,8 m		
<u>Locals de l'edifici</u>			
Magatzem de contenidors per a residus ordinaris: segons CTE segons ordenança local	una de les dues opcions		
Safareig i estenedor: assecat natural en zones comunes, protegits de vistes, si no hi ha espai en habitatges, ni solució en façana exterior			
Trasters en edificis de més d'un habitatge: a) accés des de zones comunes b) superfície mínima c) altura lliure mínima d) distància mínima entre paraments	Sí 2 m ² 2 m 0,9 m		
Recintes per a instal·lacions			
<u>II·luminació natural</u>			
Per buits: superfície mínima per planta Zenital: buit central lliure de D mínim, amb una superfície translúcida major a 2/3 de superfície en planta de la caixa d'escala	1 m ² D 1,1 m		

Ventilació escales			
No protegida:			
a) natural			
i) buits (superfície mínima obertura)	1/6		
ii) zenital (buit perimetral)	1/6		
b) conductes independents			
c) sistema de pressió			
Protegida	CTE-DB SI		
Especialment protegida	CTE- DB SI		

Signatura	
-----------	--

FITXA 2.1		
HABITATGES EXISTENTS CONFORME HD-91		
habitatge construït o amb llicència sol·licitada abans de 23/09/1989		
Núm.	Identificació habitatge	
	Referència cadastral	

Condicionant	Normativa	Habitatge	Compleix (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>			
CONDICIONS ESPACIALS			
<u>Composició:</u>			
n.º recintes mínims	2		
<u>Compartimentació:</u>			
Algun dormitori o bany és pas obligat a una altra habitació (en habitatges d'un sol dormitori no aplica per al pas al bany)	NO		
<u>Dimensions superficials:</u>			
Superfície útil mínima a) en cas d'habitatge b) en cas d'habitatge-apartament	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima cuina estar menjador dormitori senzill dormitori doble (mínim 1) cuina-estar menjador	5 m ² 12 m ² 6 m ² 10 m ² 14 m ²		
<u>Dimensions lineals:</u>			
Altura lliure mínima dormitoris i estades Despenges com a màxim en el 10% de la superfície Altura mínima en corredors, condícies i cuines	2,40 m 2,20 m 2,20 m		
Ample mínim en corredors Escanyaments màxims permesos	0,80 m 0,70 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT			
<u>Il·luminació:</u>			

Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície útil màxima d'habitacions, excepte cuina, que reben il·luminació natural a través d'una altra habitació (respecte al total útil habitatge)	40%		
Superfície mínima de buits a l'exterior i buits entre habitacions, en relació amb la superfície útil dels recintes	10%		
Ventilació:			
Els buits seran practicables en una superfície mínima	1/3		
Els banys i condicions que no tinguen buits comptaran amb sistema de ventilació forçada o mecànica	Sí		
CONDICIONS DE DOTACIÓ			
Instal·lacions:			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas	Sí		
Xarxa interior subministre energia a punts consum	Sí		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics	Sí		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica	Sí		
Equips i aparells:			
En cuina: aigüera i espai per a cuina, forn, frigorífic i llavadora	Sí		
En bany: vàter i lavabo (aigua freda) i dutxa (aigua freda i calenta)	Sí		
Acabats superficials:			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		

Signatura	
-----------	--

FITXA 2.2		
HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME HD-91		
habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 23/09/1989 fins a 6/04/20109		
Núm.	Identificació habitatge	
	Referència cadastral	

Condicionant	Normativa	Habitatge	Compleix (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX</i>			
CONDICIONS ESPACIALS			
<u>Composició:</u>			
n.º recintes mínims	2		
n.º mínim de banys/condícies en habitatges de més de 3 dormitoris	2		
<u>Relació entre espais:</u>			
Els espais elementals es relacionen mitjançant un criteri de compatibilitat que implica superposició parcial o total d'aquests si no existeix simultaneïtat de les funcions, segons article 2.2 de la HD-91.	Sí		
<u>Dimensions superficials:</u>			
Superfície útil mínima			
a) habitatge 1 dormitori	30 m ²		
b) habitatge 2 dormitoris	40 m ²		
c) habitatge 3 dormitoris	55 m ²		
d) habitatge 4 dormitoris	70 m ²		
e) habitatge-apartament	24 m ²		
Superfície útil mínima			
cuina	5 m ²		
estar menjador	12 m ²		
dormitori senzill	6 m ²		
dormitori doble (mínim 1)	10 m ²		
cuina-estar menjador	18 m ²		
<u>Dimensions lineals:</u>			
Altura lliure mínima dormitoris i estades	2,50 m		
Despenges com a màxim en el 10% de la superfície	2,20 m		
Altura mínima en corredors, condícies i cuines	2,20 m		
Figura mínima inscriptible per a mobiliari			
a) estar	3 x 2,5 m		
b) menjador	D 2,5 m		

c) dormitori doble	2,6 x 2 m o 4,1 x 1,8 m		
d) dormitori senzill	2 x 1,8 m		
e) bany	D 1,2 m		
f) condícia	D 0,9 m		
Circulacions horitzontals			
a) porta d'entrada mínim	0,8 x 2 m		
b) buit a l'exterior mínim	ample 0,9m > 1,5 m ²		
c) buit lliure mínim portes de pas	0,7 m		
d) buit lliure mínim porta banys/safareig	0,6 m		
e) amplària mínima en corredors	0,9 m		
f) escanyament màxim en corredors	0,8 m		
g) ample mínim tram en escales	0,8 m		
h) petjada mínima en escales	0,27 m		
i) paret màxima en escales	0,19 m		
j) n.º màxim de parets tram escala sense replà	16 parets		
k) 2T+H	0,635 m (+/- 0,045)		
l) altura lliure mínima en escales	2,2 m		
m) amplària altiplà en replans escales	= tram		
n) profunditat	0,7 m		
CONDICIONS DE SALUBRITAT			
Il·luminació:			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura.	10%		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o patri tipus I	30%		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans	Sí		
Ventilació:			
Els buits seran practicables en una superfície mín. sobre la superfície mínima d'il·luminació	1/3		
En cuina sistema de ventilació mecànica	Sí		
Tots els aparells que utilitzen combustibles tindran evacuació de fums i gasos	Sí		
Els banys i condícies que no tinguen buits comptaran amb sistema de ventilació forçada	Sí		
Els sistemes de ventilació forçada seran independents segons ús	Sí		

<u>Atenuació acústica:</u>			
Es proveirà l'aïllament acústic necessari, conforme a l'especificat en la NBECA vigent.	SÍ		
CONDICIONS DE DOTACIÓ			
<u>Instal·lacions:</u>			
Xarxa interior subministre aigua a aparells sanitaris i electrodomèstics, en el seu cas	SÍ		
Xarxa interior subministre energia a punts consum	SÍ		
Xarxa interior de desguàs d'aparells sanitaris i electrodomèstics	SÍ		
Tancament hidràulic en eixida de desguàs de cada aparell. En lavabos, bidets, banyeres i dutxes es podrà utilitzar caixa sifònica	SÍ		
<u>Equips i aparells:</u>			
En cuina: aigüera (aigua freda i calenta) i espai per a cuina, forn, frigorífic	SÍ		
En bany: vàter, lavabo, bidet i dutxa/banyera (aigua freda i calenta)	SÍ		
En condícia: vàter i lavabo (aigua freda i calenta)	SÍ		
Espai per a llavadora, si no està en safareig	SÍ		
<u>Acabats superficials:</u>			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		
Parament de cuina incombustible	SÍ		
<u>Salubritat: Atenuació acústica:</u>			
Els elements separadors entre diferents locals, habitatges i zones comunes comptaran amb el suficient aïllament al soroll aeri i soroll d'impacte, segons la NBE-CA vigent.			
<u>Salubritat: Confort higrotèrmic:</u>			
Estarà garantida, en condicions normals, l'estanquitat dels tancaments de façana, cobertes i sòls de l'edifici, enfront de l'aigua i vent.			
Els registres de les persianes hauran de ser estancs enfront de l'aigua i vent i estaran aïllats tèrmicament.			
Els habitatges situats en planta baixa hauran d'estar aïllades del terreny per mitjà d'una cambra d'aire ventilada i barrera antihumitat corresponent. En defecte d'això, haurà d'existir un sistema d'impermeabilització que evite l'aparició			

<p>d'humitats en l'habitatge procedents del terreny.</p> <p>La pèrdua global de calor de l'edifici, el disseny i càlcul dels elements de compartimentació i tancament, i el sistema de calefacció existent, s'ajustaran a la NBECT vigent i reglamentació específica d'instal·lacions.</p>	
<p><u>Dotació:</u></p> <p>Instal·lacions segons condicions de dotació establides en l'Hd/la HD-91 per a habitatge de nova planta</p>	

Signatura	
-----------	--

FITXA 2.3 HABITATGES NOVA PLANTA CONFORME DC-09 habitatge construït o amb llicència sol·licitada des de 7/04/2010	
N.º	Identificació habitatge
	Referència cadastral

Condicionant	Normativa	Habitatge	Compleix (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDEIX			
CONDICIONS DE FUNCIONALITAT			
<u>Relació entre espais o recintes:</u>			
Bany, condícia: espai evacuació compartimentat	SÍ		
En habitatges de més d'un dormitori, mínim de banys amb accés des d'espai de circulació	1		
Bany o endrece pas únic a una altra habitació	NO		
<u>Dimensions superficials:</u>			
Superfície mínima a) habitatge b) habitatge-apartament	30 m ² 24 m ²		
Superfície útil mínima cuina menjador cuina-menjador estar estar-menjador estar-menjador-cuina dormitori senzill dormitori doble dormitori doble dormitoris-estar-menjador-cuina condícia bany Mínim 1 en habitatges de 2 o més dormitoris	5 m ² 8 m ² 12 m ² 9 m ² 16 m ² 18 m ² 6 m ² 8 m ² 10 m ² 21 m ² 1,5 m ² 3 m ²		
<u>Dimensions lineals:</u>			
Altura lliure mínima Despenges com a màxim en el 10% de la superfície Altura mínima en corredors, banys i cuines	2,50 m 2,20 m 2,20 m		
Figura mínima lliure d'obstacles a) accés b) estar	D 1,2 m D 1,2 m		

c) menjador d) cuina e) bany (almenys en un bany)	D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m		
Figura mínima inscriptible per a mobiliari a) estar b) menjador c) cuina (entre paraments) d) dormitori doble e) dormitori senzill f) safareig i estenedor mínim un dormitori doble de 2,6 x 2,6 m	3 x 2,5 m D 2,5 m 1,6 m 2,6 x 2,6 o 2 x 2,6 o 4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m 1,1 x 1,2 m Sí		
Figura mínima per a aparells sanitaris a) lavabo zona aparell zona use b) dutxa zona aparell zona use c) banyera zona aparell zona use d) bidet zona aparell zona use e) vàter zona aparell zona use	0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m aparell 0,6 x 0,6 m aparell 0,6 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m		
Figura mínima per a aparells sanitaris i zones d'ús a) llavadora zona aparell zona use b) pila de llavar zona aparell zona use c) assecadora zona aparell zona use	0,6 x 0,6 m Amp. x 0,6 0,45x0,6 m Amp. x 0,6 0,6 x 0,6 m Amp. x 0,6		
Circulacions horitzontals a) porta d'entrada mínim b) buit a l'exterior mínim c) buit lliure mínim portes de pas d) amplària mínima en corredors e) escanyament màxim en corredors (amb longitud màxima de 0,6 m i 25% longitud recinte en l'eix del corredor) f) ample mínim tram en escales g) petjada mínima en escales h) pareda màxima en escales i) n.º màxim de parets tram escala sense replà	0,8 x 2 m ample 0,9m > 1,5 m ² 0,7 x 2 m 0,9 m 0,8 m DB SUA DB SUA DB SUA		

j) 2T+H	3,4 m		
k) altura lliure mínima en escales (despenyes màxim fins a 2 m en el 25% superfície escala)	0,635 m (+/- 0,05)		
l) amplària altil·là en replans escales	2,2 m		
m) profunditat	= tram 0,7 m		
Equipament:			
Emmagatzematge mínim per usuari, profunditat mínima de 0,55 m	0,80 m ³		
En bany:			
a) lavabo i dutxa/banyera amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic	Sí		
b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic	Sí		
En condícia:			
a) lavabo amb aigua freda i calenta i tancament hidràulic	Sí		
b) vàter amb aigua freda i tancament hidràulic	Sí		
Assecat roba			
assecat natural espai exterior			
assecat natural en façana amb protecció vistes			
assecat natural en zones comunes amb protecció de vistes	complir una de les 3 opcions		
En cuina:			
a) aigüera (aigua freda i calenta i tancament hidràulic)	Sí		
b) espai per a cuina, forn, frigorífic amb presa elèctrica	Sí		
c) espai per a rentavaixel·la (aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa elèctrica)	Sí		
d) llarg mínim bancada	2,5 m		
Safareig: aigua freda i calenta, tancament hidràulic i presa corrent	Sí		
Espai per a llavadora, si no està en safareig	Sí		
Acabats superficials:			
Paraments de condícia i cuina llavables i impermeables fins a una altura mínima de	2,00 m		
Parament de cuina incombustible	Sí		
CONDICIONS D'HABITABILITAT			

<u>Il·luminació:</u>			
Recintes (excepte accés, bany, rebost i traster)	buit a l'exterior		
Superfície mínima de buits a l'exterior en relació amb la superfície útil dels recintes i haurà d'estar compresa entre els 0,5 m i els 2,20 m d'altura.			
a) profunditat recinte menor 4 m			
i) a l'exterior	10%		
ii) patis 1, 2 i 3	15%		
iii) patis 4	10%		
b) profunditat recinte major o igual 4 m			
i) a l'exterior	15%		
ii) patis 1, 2 i 3	18%		
iii) patis 4	15%		
Superfície útil mínima de l'habitatge il·luminat a través de buits a via pública, pati de pomes o pati tipus I (inclosa zona d'estar)	30%		
Sistemes d'enfosquiment en habitacions destinades al descans	SÍ		
<u>Ventilació:</u>			
Els buits seran practicables en una superfície mín., sobre la superfície mínima d'il·luminació	1/3		
CONDICIONES HABITATGE ADAPTAT			
Els habitatges adaptats s'adequaran amb caràcter general als requisits anteriors, excepte en les condicions que a continuació s'estableixen:			
<u>Dimensions lineals:</u>			
Figura mínima lliure d'obstacles			
a) accés	D 1,5 m		
b) estar	D 1,5 m		
c) menjador	D 1,5 m		
d) cuina	D 1,5 m		
e) safareig-estenedor	D 1,5 m		
f) dormitori	D 1,5 m		
g) bany	D 1,5 m		
h) condícia	D 1,2 m		
Circulacions horitzontals			
a) porta d'entrada mínim	0,85 x 2 m		
b) buit lliure mínim portes de pas	0,80 x 2 m		
c) amplària mínima en corredors	1,05 m		
d) escanyaments	NO		

Signatura	
-----------	--

FICHA 0

LISTADO IDENTIFICACIÓN DE VIVIENDAS DEL EDIFICIO

NÚMERO TOTAL DE VIVIENDAS QUE SE CERTIFICAN EN ESTE DOCUMENTO:	
TOTAL DE PÁGINAS QUE CONFORMAN ESTE CERTIFICADO:	
OTROS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL EDIFICIO	
N.º LOCALES:	
N.º APARCAMIENTOS:	
N.º TRASTEROS:	

N.º	Identificación vivienda	Tipo (1)	Número de piezas (2)									Superficie útil
			E*	M	C	D1	D2	D3	B	A	O	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												

Firma	
-------	--

(1) Tipo de vivienda: **A** 1 dormitorio - **B** 2 dormitorios - **C** 3 dormitorios - **D** 4 dormitorios
 E vivienda-apartamento - **O** otros

(2) Piezas: **E*** - estar o estar-comedor o estar-comedor-cocina
 M - comedor (*dejar vacío en caso de estar-comedor*)
 C - cocina (*dejar vacío en caso de estar-comedor-cocina*)
 D1 - dormitorio doble de más de 10 m2 de superficie útil
 D2 - dormitorio doble
 D3 - dormitorio sencillo
 B - baño **A** - aseo **O** - otros

FICHA 1.1 EDIFICIOS EXISTENTES CONFORME HD-91 EDIFICIO CONSTRUIDO O CON LICENCIA SOLICITADA ANTES DE 23/09/1989

Condicionante	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>	

CONDICIONES DEL EDIFICIO	
<p><u>SEGURIDAD Y ESTABILIDAD:</u> El edificio será estructuralmente estable, no estando afectado por deslizamientos, giros o hundimientos que pongan en peligro a sus ocupantes o a terceros, o bien afecte a los edificios colindantes.</p> <p>La sobrecarga de uso vigente en la norma condicionará y limitará los usos a los que pueda destinarse el edificio.</p>	
<p><u>SALUBRIDAD: ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN:</u> La escalera comunitaria del edificio deberá estar iluminada y ventilada directamente a fachada o patio, o bien cenitalmente.</p> <p>En escaleras con iluminación cenital, la superficie traslúcida deberá ser de, al menos, 2/3 de la totalidad de la planta de la escalera, existiendo, además, una ventilación perimetral en el encuentro del acristalamiento con la caja de escalera.</p>	
<p><u>SALUBRIDAD: ESTANQUEIDAD:</u> Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio de una cámara de aire ventilada. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades procedentes del terreno en la vivienda.</p>	

Firma	
-------	--

FICHA 1.2

EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME HD-91
 edificio construido o con licencia solicitada desde 23/09/1989 hasta 6/04/20109

Condicionante	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>	

CONDICIONES DEL EDIFICIO	
<p><u>CIRCULACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES:</u> Las circulaciones horizontales y verticales contarán con las dimensiones libres, en espacios comunes de edificios de más de una vivienda determinadas en el artículo 2.11 de la HD-91.</p>	
<p><u>PATIOS:</u> Los patios interiores, en función de la heterogeneidad de usos a los que sirven, contarán con unas dimensiones mínimas para garantizar la menor interferencia de usos, dentro de los límites de las exigencias de salubridad.</p> <p>Las dimensiones que definen estos patios, así como las habitaciones a los que pueden servir cumplen lo establecido en el artículo 2.12 de la HD-91.</p>	
<p><u>SEGURIDAD: ESTABILIDAD:</u> El edificio será estructuralmente estable, no estando afectado por deslizamientos, giros o hundimientos que pongan en peligro a sus ocupantes o a terceros, o bien afecte a los edificios colindantes.</p> <p>La sobrecarga de uso vigente en la norma condicionará y limitará los usos a los que pueda destinarse el edificio.</p>	
<p><u>SEGURIDAD CONTRA EL ROBO:</u> En el diseño y construcción del edificio, se adoptarán las soluciones arquitectónicas adecuadas, que dificulten el acceso al mismo de personas no autorizadas que puedan constituir un riesgo tanto para el edificio como para sus usuarios o enseres. La solución adoptada será compatible con la fácil evacuación del edificio en caso de emergencia.</p>	
<p><u>SEGURIDAD CONTRA LA CAÍDA:</u> Los huecos de ventana, cuya altura sobre el pavimento de la vivienda o espacios comunes sea inferior a 0,90 m, estarán protegidos por vidrio armado o de seguridad, paneles o barandillas, hasta una altura de 0,90 m. desde el pavimento, y resistirán un empuje horizontal de 100 kg/m. aplicado en su parte superior.</p> <p>En elementos comunes de edificios de más de una vivienda, los balcones, terrazas, espacios con desniveles bruscos de altura superior a 0,70 m. escaleras, rampas, etc., estarán protegidos por barandillas con las siguientes características: - Altura mínima: 0,90 m. en el interior del edificio (escaleras, rampas...), 1,00 m. en el exterior del edificio (balcones, terrazas...). - Resistir el empuje horizontal: 100 kg/m.</p>	

<p>- Diseño: No permitir el paso entre sus huecos de una esfera de diámetro mayor de 0,12 m., ni ser escalable.</p>	
<p>SEGURIDAD CONTRA EL FUEGO: El edificio cumplirá las condiciones de proyección contra incendios conforme a lo especificado en la NBE-CPI vigente y las Ordenanzas Municipales correspondientes.</p>	
<p>SEGURIDAD CONTRA EL RAYO: Los edificios dispondrán de pararrayos, en las condiciones determinadas por la normativa vigente y según los criterios de diseño y cálculo de la NTE-IPP (Instalaciones de Protección: Pararrayos).</p>	
<p>SEGURIDAD CONTRA RIESGOS DE LAS INSTALACIONES: Las instalaciones del edificio contarán con las siguientes medidas de seguridad en cuanto a su ubicación, disposición, accesibilidad, compartimentación, etc., reflejadas en sus normativas específicas y en las Normas Básicas de la Edificación.</p>	
<p>SALUBRIDAD: ILUMINACIÓN: En edificios de más de una vivienda, las escaleras contarán con iluminación natural, con un mínimo de un metro cuadrado (1 m²) por planta y en todas las plantas en las que haya viviendas.</p> <p>Esta no se producirá a través de balcones o terrazas de uso privado en evicción de su posible cierre.</p> <p>La iluminación cenital será admisible hasta cuatro plantas, debiendo quedar un hueco central libre en toda la altura de la escalera, en el que se pueda inscribir un círculo de 1,10 m. de diámetro, y tendrá una superficie traslúcida superior a los 2/3 de la superficie en planta de escalera.</p>	
<p>SALUBRIDAD: VENTILACIÓN: En el diseño de fachadas y patios, tanto interiores como exteriores, para limitar posibles estrangulamientos, se tendrán en cuenta las condiciones del artículo 2.22 de la HD-91.</p> <p>Las escaleras de edificios de viviendas tendrán ventilación directa, siendo sus huecos de iluminación practicables, al menos, en la sexta parte de la superficie mínima de iluminación definida anteriormente, no produciéndose a través de balcones o terrazas de uso privado. En caso de iluminación cenital deberá existir una ventilación perimetral en el encuentro del acristalamiento con la caja de escalera.</p> <p>Se permiten como soluciones alternativas a los conductos de ventilación para baños y aseos mediante patinillos de dimensiones mínimas 1,20 x 0,80 m, serán registrables para su limpieza y mantenimiento y servirán un máximo de ocho plantas.</p>	
<p>SALUBRIDAD: ATENUACIÓN ACÚSTICA: Los elementos separadores entre distintos locales, viviendas y zonas comunes contarán con el suficiente aislamiento al ruido aéreo y ruido de impacto, según la NBE-CA vigente.</p>	
<p>SALUBRIDAD: CONFORT HIGROTÉRMICO: Estará garantizada, en condiciones normales, la estanqueidad de los cerramientos de fachada, cubiertas y suelos del edificio, frente al agua y viento.</p>	

<p>Los registros de las persianas deberán ser estancos frente al agua y viento y estarán aislados térmicamente.</p> <p>Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio de una cámara de aire ventilada y barrera antihumedad correspondiente. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades en la vivienda procedentes del terreno.</p> <p>La pérdida global de calor del edificio, el diseño y cálculo de los elementos de compartimentación y cerramiento, y el sistema de calefacción existente, se ajustarán a la NBECT vigente y reglamentación específica de instalaciones.</p>	
<p>DOTACIÓN: Instalaciones según condiciones de dotación establecidas en la HD-91 para vivienda de nueva planta</p>	

Firma	
-------	--

FICHA 1.3

EDIFICIOS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09
edificio construido o con licencia solicitada desde 7/04/2010

Condicionante	Normativa	Edificio	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>			
CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
<u>Circulaciones horizontales y verticales:</u>			
Acceso:			
a) desnivel máximo	0,12 m		
b) pendiente máxima	25%		
c) ancho mínimo	0,9 m		
Zaguán y pasillos:			
a) ancho mínimo	1,20 m		
b) estrangulamiento hasta (máximo 0,60 m de longitud en menos del 25% longitud pasillo)	0,9 m		
Espacio de circulación:			
a) permitir paso prisma mínimo	2x0,6x0,6 m		
b) en vivienda adaptadas al inicio y extremos de cada tramo recto de 10, inscribir mínimo	D 1,5 m		
Rampas:			
a) en general, pendiente máxima			
i) longitud igual o menor 3 m	12%		
ii) longitud igual o menor 6 m	10%		
iii) longitud igual o menor 9 m	8%		
b) con viviendas adaptadas			
i) longitud igual o menor 3 m	10%		
ii) longitud igual o menor 6 m	8%		
iii) longitud igual o menor 9 m	6%		
c) ancho mínimo con viviendas adaptadas	1,2 m		
Escaleras:			
a) ancho mínimo tramo	1 m		
b) huella mínima	0,28 m		
c) tabica máxima	0,185 m		
d) altura máximo tramo sin meseta o rellano	3,15 m		
e) 2 tabicas + huella	0,62 +/- 0,05		
f) altura libre mínima	2,2 m		
g) anchura meseta mínima	= tramo		
h) profundidad meseta mínima	0,7 m		
i) ancho mínimo acceso a viviendas/locales	1,2 m		
j) distancia peldaño a puerta	0,4 m		
Ascensor:			

a) obligatorio si diferencia de cota: i) mayor a 4,5 m y + de 6 viviendas ii) mayor a 10 m	Sí		
b) obligatorio 2º ascensor i) diferencia de cota mayor a 24,5m ii) más de 24 viviendas servidas	Sí		
c) conexión itinerario practicable	Sí		
d) cabina i) profundidad mínima ii) ancho mínimo iii) ancho mínimo puertas iv) mecanismo apertura puerta v) espacio libre frente a hueco	1,25 m 1 m 0,8 m automático D 1,2 m		
<u>Patios del edificio</u>			
Todos los espacios a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	0,4H 6/4		
Excepto estar a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	0,25H 3/2		
Excepto estar, comedor y dormitorios a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	0,2H 3/2		
Baños, aseos, lavaderos y espacios comunes a) diámetro mínimo según H b) valor mínimo plurifamiliar/unifamiliar	0,15H 2/1,5		
<u>Huecos</u>			
De servicio registrados desde espacios comunes	Sí		
Exteriores: segmento L paralelo a fachadas situado a L m de fachada, ángulo de visión 45º a) tipo 1 plurifamiliar/unifamiliar b) tipo 2 plurifamiliar/unifamiliar c) tipo 3 plurifamiliar/unifamiliar d) tipo 4 plurifamiliar/unifamiliar	6/4 3/2 3/2 2/1,5		
<u>Aparcamientos</u>			
Meseta previa: a) dimensiones mínimas b) pendiente máxima	3 x 4,5 m 5%		
Acceso: anchura mínima	2,8 m		
Rampa: a) anchura libre mínima i) menos de 100 plazas ii) más de plazas b) pendiente máxima i) recta	1 de 6 m 2 de 3 m 18%		

ii) curva	15%		
c) radio mínimo de giro en el eje	6 m		
Plaza:			
a) dimensiones mínimas	2,3 x 4,5 m		
b) ancho mínimo (general + tolerancias) en:			
i) longitud menor entre soportes	+ 0,2 m		
ii) longitud mayor perpendicular a calle y lado mayor adyacente a muro	+ 0,2 m		
iii) caso anterior en fondo de calle	+ 0,7 m		
Calle circulación interior:			
a) ancho mínimo	3 m		
b) radio giro en eje de calle	4,5 m		
c) espacios de maniobra	2,3 x 4,8 m		
Monta coches:			
a) dimensiones cabina mínimas	2,3 x 5 m		
b) altura libre mínima	2,1 m		
Distribución interior:			
a) altura libre mínima			
i) en general	2,4 m		
ii) en todo punto	2,1 m		
b) altura libre mínima descuelgue instalaciones	2,1 m		
c) altura libre mínima en fondo de plaza en una franja de 0,8 m	1,8 m		
<u>Locales del edificio</u>			
Almacén de contenedores para residuos ordinarios:			
según CTE	una de las dos		
según ordenanza local	opciones		
Lavadero y tendedero:			
secado natural en zonas comunes, protegidos de vistas, si no hay espacio en viviendas, ni solución en fachada exterior			
Trasteros en edificios de más de una vivienda:			
a) acceso desde zonas comunes	Sí		
b) superficie mínima	2 m ²		
c) altura libre mínima	2 m		
d) distancia mínima entre paramentos	0,9 m		
Recintos para instalaciones			
<u>Iluminación natural</u>			
Por huecos: superficie mínima por planta	1 m ²		
Central: hueco central libre de D mínimo, con una	D 1,1 m		

superficie translúcida mayor a 2/3 de superficie en planta de la caja de escalera			
<u>Ventilación escaleras</u>			
No protegida: a) natural i) huecos (superficie mínima apertura) ii) cenital (hueco perimetral) b) conductos independientes c) sistema de presión	 $\frac{1}{6}$ $\frac{1}{6}$		
Protegida	CTE-DB SI		
Especialmente protegida	CTE- DB SI		

Firma	
-------	--

FICHA 2.1 VIVIENDAS EXISTENTES CONFORME HD-91 vivienda construida o con licencia solicitada antes de 23/09/1989		
N.º	Identificación vivienda	
	Referencia catastral	

Condicionante	Normativa	Vivienda	Cumple (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE			
CONDICIONES ESPACIALES			
<u>Composición:</u>			
n.º recintos mínimos	2		
<u>Compartimentación:</u>			
Algún dormitorio o baño es paso obligado a otra habitación*	NO		
* en viviendas de un solo dormitorio no aplica para el paso al baño			
<u>Dimensiones superficiales:</u>			
Superficie útil mínima			
a) en caso de vivienda	30 m2		
b) en caso de vivienda-apartamento	24 m2		
Superficie útil mínima			
cocina*	5 m2*		
estar comedor*	12 m2*		
dormitorio sencillo	6 m2		
dormitorio doble (mínimo 1)	10 m2		
*cocina-estar comedor	14 m2		
<u>Dimensiones lineales:</u>			
Altura libre mínima dormitorios y estancias	2,40 m		
Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie	2,20 m		
Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,20 m		
Ancho mínimo en pasillos	0,80 m		
Estrangulamientos máximos permitidos	0,70 m		
CONDICIONES DE SALUBRIDAD			
<u>Iluminación:</u>			

Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)	hueco al exterior		
Superficie útil máxima de habitaciones, excepto cocina, que reciben iluminación natural a través de otra habitación (con respecto al total útil vivienda)	40%		
Superficie mínima de huecos al exterior y huecos entre habitaciones, con relación a la superficie útil de los recintos	10%		
Ventilación:			
Los huecos serán practicables en una superficie mínima	1/3		
Los baños y aseos que no tengan huecos contarán con sistema de ventilación forzada o mecánica	Sí		
CONDICIONES DE DOTACIÓN			
Instalaciones:			
Red interior suministro agua a aparatos sanitarios y electrodomésticos, en su caso	Sí		
Red interior suministro energía a puntos consumo	Sí		
Red interior de desagüe de aparatos sanitarios y electrodomésticos	Sí		
Cierre hidráulico en salida de desagüe de cada aparato. En lavabos, bidés, bañeras y duchas se podrá utilizar bote sifónico	Sí		
Equipos y aparatos:			
En cocina: fregadero y espacio para cocina, horno, frigorífico y lavadora	Sí		
En baño: inodoro y lavabo (agua fría) y ducha (agua fría y caliente)	Sí		
Acabados superficiales:			
Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de	2,00 m		

Firma	
-------	--

FICHA 2.2 VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME HD-91 vivienda construida o con licencia solicitada desde 23/09/1989 hasta 6/04/20109		
N.º	Identificación vivienda	
	Referencia catastral	

Condicionante	Normativa	Vivienda	Cumple (1)
(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE			
CONDICIONES ESPACIALES			
<u>Composición:</u>			
n.º recintos mínimos	2		
n.º mínimo de baños/aseos en viviendas de más de 3 dormitorios	2		
<u>Relación entre espacios:</u>			
Los espacios elementales se relacionan mediante un criterio de compatibilidad que implica superposición parcial o total de éstos si no existe simultaneidad de las funciones, según artículo 2.2 de la HD-91.	Sí		
<u>Dimensiones superficiales:</u>			
Superficie útil mínima			
a) vivienda 1 dormitorio	30 m2		
b) vivienda 2 dormitorios	40 m2		
c) vivienda 3 dormitorios	55 m2		
d) vivienda 4 dormitorios	70 m2		
e) vivienda-apartamento	24 m2		
Superficie útil mínima			
cocina*	5 m2*		
estar comedor*	12 m2*		
dormitorio sencillo	6 m2		
dormitorio doble (mínimo 1)	10 m2		
*cocina-estar comedor	18 m2		
<u>Dimensiones lineales:</u>			
Altura libre mínima dormitorios y estancias	2,50 m		
Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie	2,20 m		
Altura mínima en pasillos, aseos y cocinas	2,20 m		
Figura mínima inscribible para mobiliario			
a) estar	3 x 2,5 m		
b) comedor	D 2,5 m		

c) dormitorio doble	2,6 x 2 m o 4,1 x 1,8 m		
d) dormitorio sencillo	2 x 1,8 m		
e) baño	D 1,2 m		
f) aseo	D 0,9 m		
Circulaciones horizontales			
a) puerta de entrada mínimo	0,8 x 2 m		
b) hueco al exterior mínimo	ancho 0,9m > 1,5 m ²		
c) hueco libre mínimo puertas de paso	0,7 m		
d) hueco libre mínimo puerta baños/lavadero	0,6 m		
e) anchura mínima en pasillos	0,9 m		
f) estrangulamiento máximo en pasillos	0,8 m		
g) ancho mínimo tramo en escaleras	0,8 m		
h) huella mínima en escaleras	0,27 m		
i) tabica máxima en escaleras	0,19 m		
j) n.º máximo de tabicas tramo escalera sin rellano	16 tabicas		
k) 2T+H	0,635 m (+/- 0,045)		
l) altura libre mínima en escaleras	2,2 m		
m) anchura meseta en rellanos escaleras	= tramo		
n) profundidad	0,7 m		
CONDICIONES DE SALUBRIDAD			
<u>Iluminación:</u>			
Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)	hueco al exterior		
Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.	10%		
Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patio tipo I	30%		
Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso	Sí		
<u>Ventilación:</u>			
Los huecos serán practicables en una superficie mín. sobre la superficie mínima de iluminación	1/3		
En cocina sistema de ventilación mecánica	Sí		
Todos los aparatos que utilicen combustibles tendrán evacuación de humos y gases	Sí		
Los baños y aseos que no tengan huecos contarán con sistema de ventilación forzada	Sí		
Los sistemas de ventilación forzada serán	Sí		

independientes según uso			
<u>Atenuación acústica:</u>			
Se proveerá el aislamiento acústico necesario, conforme a lo especificado en la NBECA vigente.	Sí		
CONDICIONES DE DOTACIÓN			
<u>Instalaciones:</u>			
Red interior suministro agua a aparatos sanitarios y electrodomésticos, en su caso	Sí		
Red interior suministro energía a puntos consumo	Sí		
Red interior de desagüe de aparatos sanitarios y electrodomésticos	Sí		
Cierre hidráulico en salida de desagüe de cada aparato. En lavabos, bidés, bañeras y duchas se podrá utilizar bote sifónico	Sí		
<u>Equipos y aparatos:</u>			
En cocina: fregadero (agua fría y caliente) y espacio para cocina, horno, frigorífico	Sí		
En baño: inodoro, lavabo, bidé y ducha/bañera (agua fría y caliente)	Sí		
En aseo: inodoro y lavabo (agua fría y caliente)	Sí		
Espacio para lavadora, si no está en lavadero	Sí		
<u>Acabados superficiales:</u>			
Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de	2,00 m		
Paramento de cocina incombustible	Sí		
<u>Salubridad: Atenuación acústica:</u>			
Los elementos separadores entre distintos locales, viviendas y zonas comunes contarán con el suficiente aislamiento al ruido aéreo y ruido de impacto, según la NBE-CA vigente.			
<u>Salubridad: Confort higrotérmico:</u>			
Estará garantizada, en condiciones normales, la estanqueidad de los cerramientos de fachada, cubiertas y suelos del edificio, frente al agua y viento.			
Los registros de las persianas deberán ser estancos frente al agua y viento y estarán aislados térmicamente.			
Las viviendas situadas en planta baja deberán estar aisladas del terreno por medio			

<p>de una cámara de aire ventilada y barrera antihumedad correspondiente. En su defecto, deberá existir un sistema de impermeabilización que evite la aparición de humedades en la vivienda procedentes del terreno.</p> <p>La pérdida global de calor del edificio, el diseño y cálculo de los elementos de compartimentación y cerramiento, y el sistema de calefacción existente, se ajustarán a la NBECT vigente y reglamentación específica de instalaciones.</p>	
<p><u>Dotación:</u></p> <p>Instalaciones según condiciones de dotación establecidas en la HD-91 para vivienda de nueva planta</p>	

Firma	
-------	--

FICHA 2.3 VIVIENDAS NUEVA PLANTA CONFORME DC-09 vivienda construida o con licencia solicitada desde 7/04/2010		
N.º	Identificación vivienda	
	Referencia catastral	

Condicionante	Normativa	Vivienda	Cumple (1)
<i>(1) INDICAR: SÍ / NO / NO PROCEDE</i>			
CONDICIONES DE FUNCIONALIDAD			
<u>Relación entre espacios o recintos:</u>			
Baño, aseo: espacio evacuación compartimentado	Sí		
En viviendas de más de un dormitorio, mínimo de baños con acceso desde espacio de circulación	1		
Baño o aseo paso único a otra habitación	NO		
<u>Dimensiones superficiales:</u>			
Superficie mínima a) vivienda b) vivienda-apartamento	30 m2 24 m2		
Superficie útil mínima cocina comedor cocina-comedor estar estar-comedor estar-comedor-cocina dormitorio sencillo dormitorio doble dormitorio doble * dormitorios-estar-comedor-cocina aseo baño	5 m2 8 m2 12 m2 9 m2 16 m2 18 m2 6 m2 8 m2 10 m2 21 m2 1,5 m2 3 m2		
* mínimo 1 en viviendas de 2 o más dormitorios			
<u>Dimensiones lineales:</u>			
Altura libre mínima Descuelgues como máximo en el 10% de la superficie Altura mínima en pasillos, baños y cocinas	2,50 m 2,20 m 2,20 m		
Figura mínima libre de obstáculos a) acceso b) estar	D 1,2 m D 1,2 m		

<ul style="list-style-type: none"> c) comedor d) cocina e) baño (al menos en un baño) 	<ul style="list-style-type: none"> D 1,2 m D 1,2 m D 1,2 m 		
<p>Figura mínima inscribible para mobiliario</p> <ul style="list-style-type: none"> a) estar b) comedor c) cocina (entre paramentos) d) dormitorio doble e) dormitorio sencillo f) lavadero y tendedero <p>mínimo un dormitorio doble de 2,6 x 2,6 m</p>	<ul style="list-style-type: none"> 3 x 2,5 m D 2,5 m 1,6 m 2,6 x 2,6 o 2 x 2,6 o 4,1 x 1,8 m 2 x 1,8 m 1,1 x 1,2 m SÍ 		
<p>Figura mínima para aparatos sanitarios</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lavabo <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso b) ducha <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso c) bañera <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso d) bidé <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso e) inodoro <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso 	<ul style="list-style-type: none"> 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m aparato 0,6 x 0,6 m aparato 0,6 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m 0,7 x prof. 0,7 x 0,6 m 		
<p>Figura mínima para aparatos sanitarios y zonas de uso</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lavadora <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso b) pila de lavar <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso c) secadora <ul style="list-style-type: none"> zona aparato zona uso 	<ul style="list-style-type: none"> 0,6 x 0,6 m anch x 0,6 0,45x0,6 m anch x 0,6 0,6 x 0,6 m anch x 0,6 		
<p>Circulaciones horizontales</p> <ul style="list-style-type: none"> a) puerta de entrada mínimo b) hueco al exterior mínimo c) hueco libre mínimo puertas de paso d) anchura mínima en pasillos e) estrangulamiento máximo en pasillos (con longitud máxima de 0,6 m y 25% longitud recinto en el eje del pasillo) f) ancho mínimo tramo en escaleras g) huella mínima en escaleras h) tabica máxima en escaleras 	<ul style="list-style-type: none"> 0,8 x 2 m ancho 0,9m > 1,5 m² 0,7 x 2 m 0,9 m 0,8 m DB SUA DB SUA DB SUA 		

i) n.º máximo de tabicas tramo escalera sin rellano	3,4 m		
j) 2T+H	0,635 m (+/- 0,05)		
k) altura libre mínima en escaleras (descuelgues máximo hasta 2 m en el 25% superficie escalera)	2,2 m		
l) anchura meseta en rellanos escaleras	= tramo		
m) profundidad	0,7 m		
Equipamiento			
Almacenamiento mínimo por usuario, profundidad mínima de 0,55 m	0,80 m3		
En baño:			
a) lavabo y ducha/bañera con agua fría y caliente y cierre hidráulico	Sí		
b) inodoro con agua fría y cierre hidráulico	Sí		
En aseo:			
a) lavabo con agua fría y caliente y cierre hidráulico	Sí		
b) inodoro con agua fría y cierre hidráulico	Sí		
Secado ropa secado natural espacio exterior secado natural en fachada con protección vistas secado natural en zonas comunes con protección de vistas	cumplir una de las 3 opciones		
En cocina:			
a) fregadero (agua fría y caliente y cierre hidráulico)	Sí		
b) espacio para cocina, horno, frigorífico con toma eléctrica	Sí		
c) espacio para lavavajillas (agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma eléctrica)	Sí		
d) largo mínimo bancada	2,5 m		
Lavadero: agua fría y caliente, cierre hidráulico y toma corriente	Sí		
Espacio para lavadora, si no está en lavadero	Sí		
Acabados superficiales:			
Paramentos de aseo y cocina lavables e impermeables hasta una altura mínima de	2,00 m		
Paramento de cocina incombustible	Sí		
CONDICIONES DE HABITABILIDAD			

<u>Iluminación:</u>			
Recintos (excepto acceso, baño, despensa y trastero)	hueco al exterior		
Superficie mínima de huecos al exterior con relación a la superficie útil de los recintos y deberá estar comprendida entre los 0,5 m y los 2,20 m de altura.			
a) profundidad recinto menor 4 m			
i) al exterior	10%		
ii) patios 1, 2 y 3	15%		
iii) patios 4	10%		
b) profundidad recinto mayor o igual 4 m			
i) al exterior	15%		
ii) patios 1, 2 y 3	18%		
iii) patios 4	15%		
Superficie útil mínima de la vivienda iluminada a través de huecos a vía pública, patio de manzanas o patio tipo I (incluida zona de estar)	30%		
Sistemas de oscurecimiento en habitaciones destinadas al descanso	Sí		
<u>Ventilación:</u>			
Los huecos serán practicables en una superficie mín., sobre la superficie mínima de iluminación	1/3		
CONDICIONES VIVIENDA ADAPTADA			
Las viviendas adaptadas se adecuarán con carácter general a los requisitos anteriores, excepto en las condiciones que a continuación se establecen:			
<u>Dimensiones lineales:</u>			
Figura mínima libre de obstáculos			
a) acceso	D 1,5 m		
b) estar	D 1,5 m		
c) comedor	D 1,5 m		
d) cocina	D 1,5 m		
e) lavadero-tendedero	D 1,5 m		
f) dormitorio	D 1,5 m		
g) baño	D 1,5 m		
h) aseo	D 1,2 m		
Circulaciones horizontales			
a) puerta de entrada mínimo	0,85 x 2 m		
b) hueco libre mínimo puertas de paso	0,80 x 2 m		
c) anchura mínima en pasillos	1,05 m		
d) estrangulamientos	NO		

Firma	
-------	--